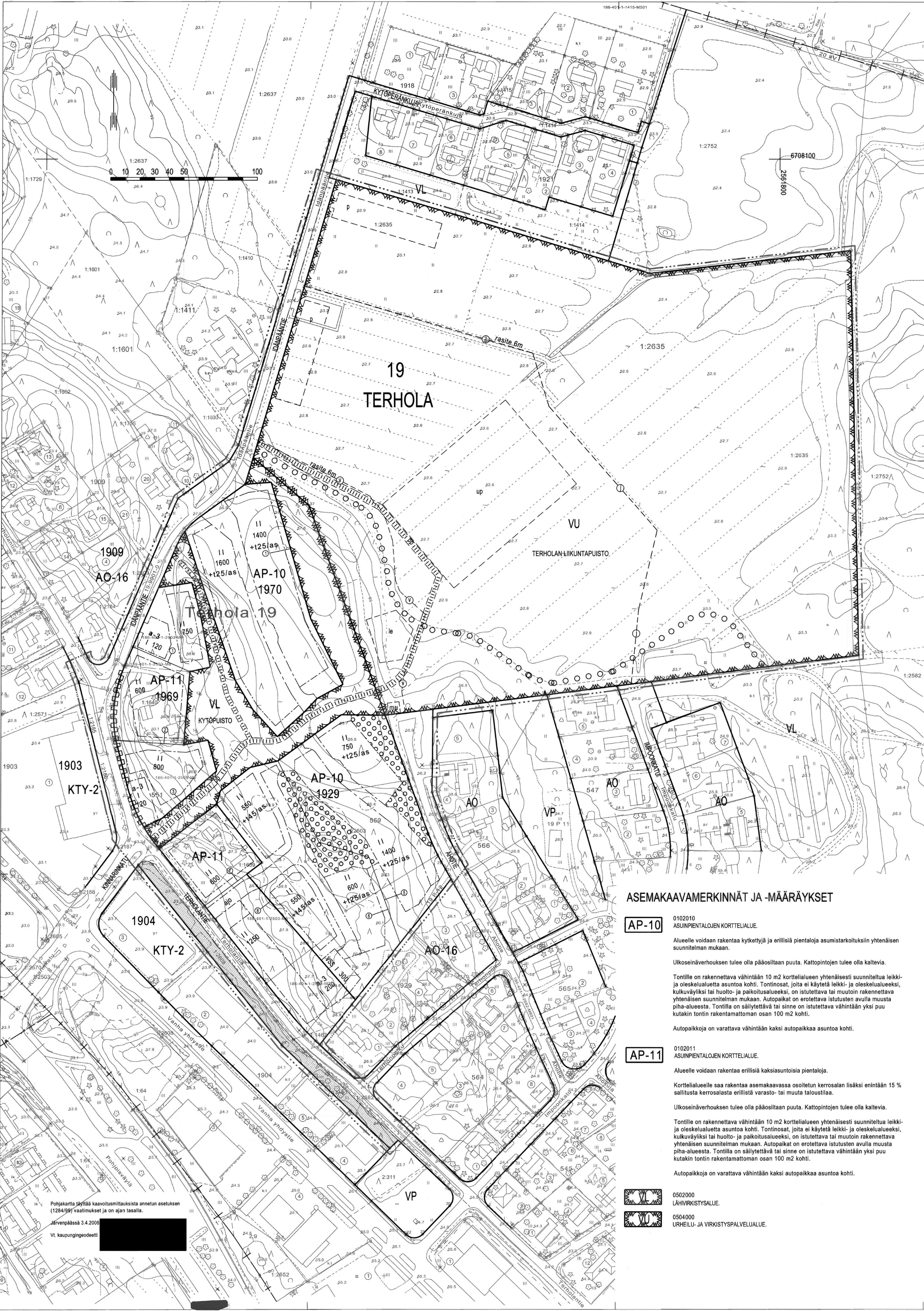




1201100	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
1203000	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
1204100	Osa-alueen raja.
1205100	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
1205500	Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
1208000	Kaupunginosan numero.
1209000	Kaupunginosan nimi.
1210000	Korttelin numero.
1212000	Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
1213000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetrinä.
1217000	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+t25/as	1219203 Luku osoittaa kerrosalaneliömetreinä, kuinka paljon kerrosalaa varsinaisen kerrosalan lisäksi saadaan asuntoa kohden käyttää autotalli-, autokatos-, varasto- tai muita taloustiloja varten.
	1227000 Rakennusala.
VSS	1231201 Rakennusala, jolle saa sijoittaa väestösuojan.
mu	1231202 Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 10 m2 suuruisen puistomuntamon.
a-3	1232011 Auton säilytyspaikan rakennusala. Rakennusallalle saadaan asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden puitteissa rakentaa autotalleja, -katoksia sekä jätahuoltotiloja.
le	1241002 Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	1242000 Istutettava alueen osa.
	1243007 Säilytettävä tai istutettava puusto.
	1244000 Katu.
o o o o	1246100 Ulkoliireitti.
ajo	1251100 Ajoyhteys.
pp	1254002 Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
p	1255003 Ohjeellinen pysäköimispaikka.
rasite 6m	1258001 Maanalainen johto ja siihen liittyvän rasitealueen leveys. v = vesijohto j = viemäri s = sadevesiviemäri k = maakaasujohto Johtolinjat on rasitteen leveyden keskilinja.
	1263000 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
up	1300100 Ohjeellinen pallokenttä.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP-10	0102010 ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. Alueelle voidaan rakentaa kytkettyjä ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin yhtenäisen suunnitelman mukaan. Ulkoseinäverhouksen tulee olla pääosiltaan puuta. Kattopintojen tulee olla kaltevia. Tontille on rakennettava vähintään 10 m2 korttelialueen yhtenäisesti suunniteltua leikki- ja oleskelualueita asuntoa kohti. Tontinosat, joita ei käytetä leikki- ja oleskelualueeksi, kulkuväyläksi tai huolto- ja paikoitusalueeksi, on istutettava tai muutoin rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Autopaikat on erotettava istutusten avulla muusta piha-alueesta. Tontilla on säilytettävä tai sinne on istutettava vähintään yksi puu kutakin tontin rakentamattoman osan 100 m2 kohti. Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.
AP-11	0102011 ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. Alueelle voidaan rakentaa erillisiä kaksiasuntoisia pientaloja. Korttelialueelle saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi enintään 15 % sallitusta kerrosalasta erillistä varasto- tai muuta taloustilaa. Ulkoseinäverhouksen tulee olla pääosiltaan puuta. Kattopintojen tulee olla kaltevia. Tontille on rakennettava vähintään 10 m2 korttelialueen yhtenäisesti suunniteltua leikki- ja oleskelualueita asuntoa kohti. Tontinosat, joita ei käytetä leikki- ja oleskelualueeksi, kulkuväyläksi tai huolto- ja paikoitusalueeksi, on istutettava tai muutoin rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Autopaikat on erotettava istutusten avulla muusta piha-alueesta. Tontilla on säilytettävä tai sinne on istutettava vähintään yksi puu kutakin tontin rakentamattoman osan 100 m2 kohti. Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Kytöpuiston pientaloalue ja Terholan liikuntapuisto
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS SEKÄ TONTTIIAKO
1 : 1000

Asemakaava koskee:
19. eli Terholan kaupunginosan tilaa 1:2635
Asemakaavan muutos koskee:
19. eli Terholan kaupunginosan kortteleita 550 ja 551 ja osaa korttelista 1904 sekä puisto- ja katualueita
Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:
19. eli Terholan kaupunginosan korttelin 1929 tontit 5, 6, 7 ja 8, korttelit 1969 ja 1970 sekä puisto- ja katualueita.

Tonttijako koskee:
19. eli Terholan kaupunginosan osaa korttelista 1929 sekä kortteleita 1969 ja 1970.
Sitovalla tonttijaoilla muodostuu:
19. eli Terholan kaupunginosan korttelin 1929 tontit 5, 6, 7 ja 8, korttelin 1969 tontit 1, 2 ja 3 sekä korttelin 1970 tontti 1.

Asemakaavan muutoksella poistuvat korttelinumerot:
550 ja 551.

Käsittelyvaiheet:
Nähtävänä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti
3.1.2005 - 2.2.2005
Kaupunginvaltuusto 23.1.2006 § 48
Nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti
6.2. - 7.3.2006
Kaupunginvaltuusto 18.4.2006 § 219
Kaupunginvaltuusto 15.5.2006 § 54
KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNTY 15.5.2006 § 54

	JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI Kaavoitus ja mittaus	Päiväys 7.11.2005 Tarkistettu 3.4.2006	Khdno 507/ 2004 Hakemistonumero 19/13 Arkistonumero 40 011 Suunnittelija TEW, IH Piirittäjä IEW Tallennusnimi Mittakaava 1:1000
--	---	---	---

Pohjakartta jäätää kaavoitusmittauksista annetun asetuksen (1284/99) vaatimukset ja on ajan tasalla.
Järvenpäässä 3.4.2006
Vt. kaupungingeodeetti



A0-30

VL 19/3

VK

+

x x

19

TER

1918

4

KYTÖPERÄN

12/3

e=0.25

t

OOOOOOOO

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA MERKINNÄT:

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
Tontille saa rakentaa yhden asunnon sekä kerrosalaan sisältyvän joko päärakennukseen kytketyn tai erillisen sivuasunnon enintään 75 kerros-m².
Asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta saa tontilla asuva käyttää 25% myymälä-, työ-, yms. palvelutiloiksi, joissa harjoitettu toiminta ei aiheuta ympäristölle kohtuutonta häiriötä.
Tontille saa rakentaa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi taloustiloja enintään 25% rakennusoikeudesta.
Yhteen kerrostasoon saa rakentaa enintään 70% rakennusoikeudesta.
Rakennettaessa 4 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa, on pyydettävä naapurin suostumus.
Tontilla tulee olla vähintään 1 puu kutakin tontin 100 m² kohti.
Tontille on varattava autopaikkoja vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

LÄHIVIRKISTYSLUOKE, tunnusmerkki

OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Istutettava ja 1,5-2 metrin korkuisena pidettävä pensasaita.

Katu.

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

KYTÖPERÄNKUJAN ALUE

ASEMAKAAVA
Asemakaava koskee:
19 Terholan kaupunginosan
Kortteli 1921 sekä siihen liittyvä lähivirkistysalue.

ASEMAKAAVAN MUUTOS
Asemakaavan muutos koskee:
19 Terholan kaupunginosan
Korttelit 1918,1919 ja 1921 sekä niihin liittyvät katu-, retkeily- ja ulkoilualueet.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
19 Terholan kaupunginosan
Korttelit 1918 ja 1921 sekä katu- ja lähivirkistysalueet.
(Korttelin 1919 numero poistuu)

Järvenpäässä 23. päivänä Helmikuuta 1995.

Kaupunginarkkitehti

Kaavan käsittelyvaiheet:
Nähtävillä Rak.A 154§ 13.12.1993 - 7.1.1994
Kh 27.02.1995, § 159
Nähtävillä 06.03. - 26.03.1995
Kh 10.04.1995, § 245
Kv 24.04.1995, § 61
Ymp. kesk. vahv. 21.8.1995

suunn. OVK	kaupungingeodeetti RT	piirustusnumero 3 / 95
piirtäjä RV	pohjatarkastuspm 23.2.95	hakemistonumero 19 / 10
piirustuksen päiväys 23.2.95	vahvistettu 21.8.95	arkistonumero 36 259
JÄRVENPÄÄN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO		kharno 496 / 612 / 93